

Info-Blatt

Erforderliche Unterlagen bei Antragstellung für Lauben und Überdachungen von Freisitzen in Eigenbauweise (keine Fertigbauten)

Ab sofort müssen für Lauben und Überdachungen von Freisitzen, die in Eigenbauweise erstellt werden sollen (die also keine gekauften Fertigbauten sind), bei der Beantragung **neben dem ausgefüllten Antragsformular** folgende Unterlagen vorgelegt werden:

1. Lageplan **aller** vorhandenen und geplanten Baulichkeiten im Garten mit Vermaßung, Maßstab 1 : 100 (M 1 : 100 → 1 m Bauwerk = 1 cm Papier) *+ Grenzabstände*
2. Grundrisszeichnung des Bauvorhabens mit Lage der Fundamente, Türen, Fenster, Zwischenwände, Dachsparren sowie Dachüberstände etc., Maßstab 1 : 50 (M 1 : 50 → 1 m Bauwerk = 2 cm Papier)
3. Seitenansichten des Bauvorhabens mit Höhenangaben etc., Maßstab 1 : 50
4. Schnitte des Bauvorhabens mit Höhenangaben und Fundamenten etc., Maßstab 1 : 50
5. Baubeschreibung mit Angabe der Baumaterialien des Bauvorhabens und Angaben über die Dachgestaltung

Alle Pläne müssen sorgfältig vermaßt werden (Außenmaße).

Wenn nicht alle geforderten Unterlagen vorgelegt werden, werden die Baugesuche nicht bearbeitet.

Bei Fertigbauten sind ein Prospekt mit den entsprechenden Maßangaben für Grundriss und Höhe sowie ein Lageplan (Pkt. 1) ausreichend.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei allen Bauvorhaben zwingend die Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW), insbesondere § 3, § 12, § 15 und § 16, einzuhalten ist.